

# ESTADIO BBVA

EL CAMPEÓN DE LATINOAMÉRICA  
EN SOSTENIBILIDAD

CERTIFICACIÓN LEED GOLD



EN LA VIDA Y EN LA CANCHA  
**CLUB DE FUTBOL  
MONTERREY**



# NUESTRO PALMARÉS



## 2016

En el año 2016, el **ESTADIO BBVA** obtuvo la **Certificación LEED Silver en Construcción**.

En su momento, el primer estadio de América Latina en conseguirlo.



## 2024

En este año 2024, se obtuvo una segunda certificación, ahora **LEED Gold en Operación y Mantenimiento**, nuevamente, siendo el primer estadio de América Latina en conseguirlo.

## ¿QUÉ ES LA CERTIFICACIÓN LEED?

La **Certificación LEED** (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para **edificios sustentables** creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).

### HAY 2 TIPOS DE CERTIFICACIONES:



EN CONSTRUCCIÓN



EN OPERACIÓN  
Y MANTENIMIENTO

### ENTRE LOS BENEFICIOS QUE PROPORCIONA ESTA EVALUACIÓN SE ENCUENTRAN:

- Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad.
- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Disminución en los costos de operación y residuos.
- Incremento del valor de sus activos.
- Ahorro energético y de recursos.

# ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA CERTIFICACIÓN LEED?

- Establece liderazgo en la industria de la construcción sustentable y mercado inmobiliario.
- Valida logros mediante un proceso de revisión externo e imparcial.
- Contribuye con la creciente base de conocimientos del desarrollo sustentable.
- Obtención de placa de certificación para edificios LEED y certificado oficial.
- Exposición internacional del proyecto a través del sitio web del USGBC, como caso de estudio y publicidad mediática.
- Calificar para incentivos, fondos de inversión y premios privados y públicos.

## ¿QUÉ MIDE LA CERTIFICACIÓN LEED?



**Ubicación y transporte.** Presta atención en incentivar de transporte alternativo (bicicletas, autos híbridos, transporte público) enfocado a la disminución del uso del auto común.



**Sitios Sustentables.** Los créditos de esta categoría se refieren a los agentes que impactan dentro del entorno exterior, como evitar la sedimentación y erosión, restauración del hábitat, tratamiento de agua de lluvia, entre otras estrategias.



**Eficiencia del agua.** Los créditos de esta familia se basan en el aprovechamiento óptimo del agua, su tratamiento, captación, reutilización, ahorro y su desecho correcto.



**Energía y atmósfera.** Esta familia es la que toma más créditos dentro de la escala LEED. Procura una utilización óptima de la energía, la fuente de la misma y cómo la eficiencia energética impacta en la comunidad.



**Materiales y recursos.** Esta familia de créditos toma en cuenta el origen de los materiales en la construcción, dando prioridad a materiales reutilizados. Además, evalúa la manera en que los residuos propios de la construcción son manejados.



**Calidad de ambiente interior.** Familia enfocada en el bienestar de los ocupantes del inmueble a través de estrategias que influyan en su salud y bienestar, así como acciones que procuren una renovación del aire interior a través de una adecuada ventilación, libre de químicos o humo de tabaco; el aseguramiento de un ambiente interior con una temperatura confortable, entre otros aspectos considerables en los edificios LEED.



**Innovación.** Esta familia de créditos se basa en el compromiso constante de mejora de las estrategias implementadas.



**Prioridad regional.** Con la finalidad de eliminar que la huella de carbono aumente debido al transporte de materiales que se fabrican a distancias largas y promover el desarrollo sustentable las estrategias empleadas con materiales y soluciones regionales merecieron una familia de créditos.

# UN ESTADIO DE NIVEL MUNDIAL

Con la Certificación LEED Gold, el Estadio BBVA confirma el cumplimiento de los más altos estándares en materia de sostenibilidad y está apto para llevar a cabo eventos de talla mundial como conciertos, partidos internacionales, eventos sociales y de otra índole.

El nivel mínimo requerido para sostener un evento de talla mundial, como una Copa del Mundo, es el nivel Silver, sin embargo, apegados a nuestros valores y en la búsqueda de la excelencia y actitud ganadora, hemos obtenido la Certificación GOLD.



## AGRADECIMIENTOS ESPECIALES A:



asesores  
verdes



#### FOUNDERS

David Gottfried  
Michael Italiano  
S. Richard Fedrizzi

📍 2101 L St. NW  
Suite 600  
Washington, DC 20037  
☎ 202-828-7422  
💻 usgbc.org

6/20/2024

Alberto Salvador Molina Caballero  
FIDEICOMISO F/396 BANAMEX S.A.I.G.F.B.DF

Greetings,

On behalf of the U.S. Green Building Council, I congratulate you on achieving a performance score of 67, LEED gold, for ESTADIO DE FUTBOL MONTERREY.

LEED certification identifies ESTADIO DE FUTBOL MONTERREY as a showcase example of sustainability and demonstrates your leadership in transforming the building industry. In honor of this impressive achievement and in appreciation of your participation in LEED, we are pleased to recognize your accomplishment.

Congratulations on this achievement, and thank you for your commitment to our common goal of building a healthy, sustainable future.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Templeton". The signature is fluid and cursive, with a prominent flourish at the end.

Peter Templeton  
President & CEO  
U.S. Green Building Council & Green Business Certification Inc.



# ESTADIO DE FUTBOL MONTERREY

Guadalupe, Mexico

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

v4.1

OPERATIONS AND MAINTENANCE: EXISTING BUILDINGS

# GOLD

June 2024

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Templeton". The signature is fluid and cursive, with a horizontal line underneath it.

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.



EN LA **VIDA** Y EN LA **CANCHA**  
**CLUB DE FUTBOL**  
**MONTERREY**

